

Республика Казахстан
Северо-Казахстанская область
ТОО "ПГС Компания" ГСЛ №17003220

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел образования
Есильского района Акмолинской области"

АРХитеКТурно - СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТирование

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**Капитальный ремонт здания средней школы №2 по адресу:
Акмолинская область, г. Есиль, ул. Мунайтпасова 10**

Директор ТОО "ПГС Компания"



Штейнгауер Т.Н.

г. Петропавловск, 2018 год

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расположения на участке	
3	План первого этажа	
4	План второго этажа	
5	План третьего этажа	
6	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	
	фасад в осях Г-А, фасад в осях А-Г	

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект "Капитальный ремонт здания средней школы №2 в г.Есиль, Акмолинской области разработан на основании задания на проектирования КГУ "Отдел образования акимата Есильского района"Акмолинской области.

2.ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Класс здания - II
Степень долговечности - II
Степень огнестойкости - II
Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1

3.УЧАСТОК СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок строительства относится к IV климатическому району с расчетной температурой наружного воздуха -36°С, С обычными геологическими условиями. Господствующее направление ветра- юго-западное , с нормативными значениями 30кгс/м², нормативная снеговая нагрузка 70кгс/м².

4.ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Существующее здание школы состоит из трех блоков, соединенных между собой блоком в осях 3-4, Б-В:
а) первый блок здания в осях 2-6, Б-В - трехэтажное.
б) второй блок здания в осях 1-6, В-Г - двухэтажное.
в) третий блок здания в осях 3-4, Б-В - двухэтажное.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта

ИЗДАТЕЛЬСТВО ПРОЕКТОВ

г. ПЕТРОПАВЛОВСК

/ Авхадов Х.А. /

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Проектируемые заезды на территории объекта приняты асфальтобетонным покрытием.

В местах парковки легкового автотранспорта, внутренних подъездов, площадок разворота и отстоя автомашин покрытие приняты также асфальтобетонные, с установкой бортовых прямолинейных и криволинейных Ж/Б камней.

Заезд на территорию осуществляется через выездные ворота. Существующее благоустройство прилегающей территории отвечает планировочным нормативам. Предусматриваются мероприятия по благоустройству, покрытию и озеленению территории, примыкающей к проектируемому объекту со стороны главного вида.

Изм.	Кол.уч	Лист	N Док.	Подпись	Дата	ЭП			
Капитальный ремонт здания средней школы №2 в г. Есиль, Акмолинской области									
ГИП		Авхадов Х.А.				Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Авхадов Х.А.					ЭП	1	7
Выполнил		Байкенов Н.К.							
Общие данные						ТОО "ПГС Компания" г. Петропавловск Лицензия № 17003220			
Н.контр.		Штейнгауэр							

Формат A3

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ



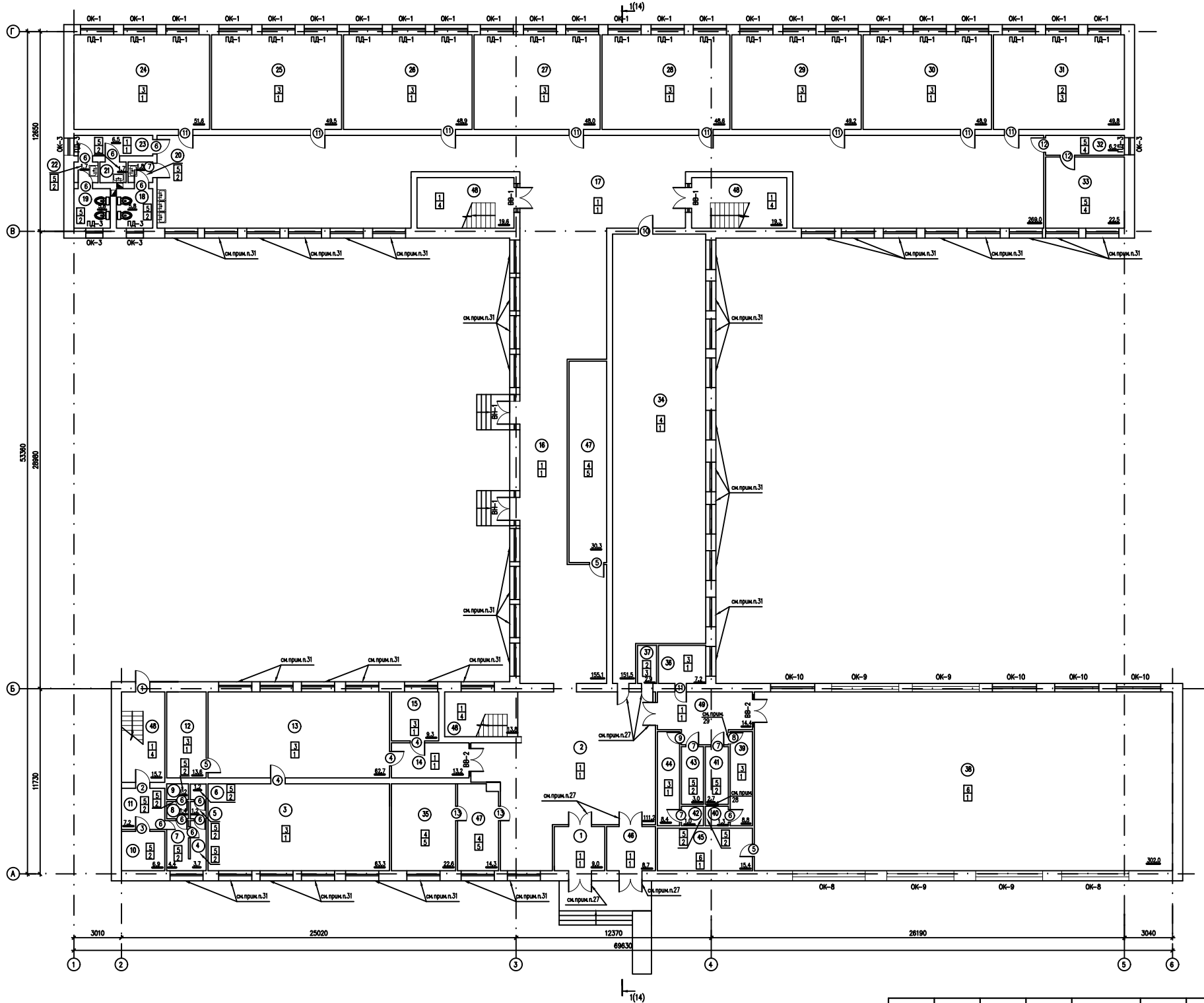
ЗДАНИЕ ШКОЛЫ

							ЭП			
							Капитальный ремонт здания средней школы №2 в г. Есиль, Акмолинской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	N	Док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		АвхадовХ.А.						ЭП	2	
Нач.отд.		АвхадовХ.А.								
Выполнил		Байкенов Н.К.					План расположения на участке	ТОО "ПГС Компания" г. Петропавловск Лицензия № 17003220		
Н.контр.		Штейнгауер								

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ЭСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА

№ по плану	Наименование	Площадь, кв. м	Комплексная характеристика, по которой вносится в план
1	Тамбур	8,0	
2	Фойе	111,2	
3	Мастерская	63,3	
4	Поршневое помещение	3,7	
5	Коридор	1,2	
6	Поршневое помещение	1,2	
7	Поршневое помещение	4,4	
8	Коридор	1,4	
9	Поршневое помещение	1,2	
10	Поршневое помещение	6,9	
11	Поршневое помещение	7,2	
12	Поршневое помещение	13,6	
13	Мастерская	62,7	
14	Коридор	13,2	
15	Кабинет	9,3	
16	Коридор	155,1	
17	Коридор	269,0	
18	Сан.узел	5,8	
19	Сан.узел	5,8	
20	Сан.узел	1,8	
21	Сан.узел	1,7	
22	Сан.узел	1,7	
23	Коридор	6,5	
24	Начальный класс	51,6	
25	Начальный класс	49,5	
26	Начальный класс	48,9	
27	Начальный класс	48,0	
28	Начальный класс	48,6	
29	Начальный класс	49,2	
30	Начальный класс	48,9	
31	Теплоносное помещение с теплообменником и вентиляцией	49,8	
32	Поршневое помещение	6,2	
33	Поршневое помещение	22,5	
34	Автомобильный зал	151,5	
35	Кабинет директора	22,6	
36	Классовый кабинет	7,2	
37	Школьный кабинет	2,9	
38	Спортзал	302,1	
39	Раздевалка	8,8	
40	Коридор	1,3	
41	Поршневое помещение	2,7	
42	Поршневое помещение	1,0	
43	Поршневое помещение	3,0	
44	Раздевалка	6,4	
45	Спортзал	15,4	
46	Тамбур	8,7	
47	Применная	44,6	
48	Лестничная клетка	14,3	
49	Коридор	14,4	
Всего		1750,0	

						ЭП			
						Капитальный ремонт здания средней школы №2 в г. Есиль, Акмолинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Док.	Подпись	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Авхадов Х.А.					ЭП	3	
Нач.отд.		Авхадов Х.А.							
Выполнил		Байкенов Н.К.				План первого этажа	ООО "ПГС Компания" г. Петропавловск Лицензия № 17003220		
Н.контр.		Штейнгауэр							

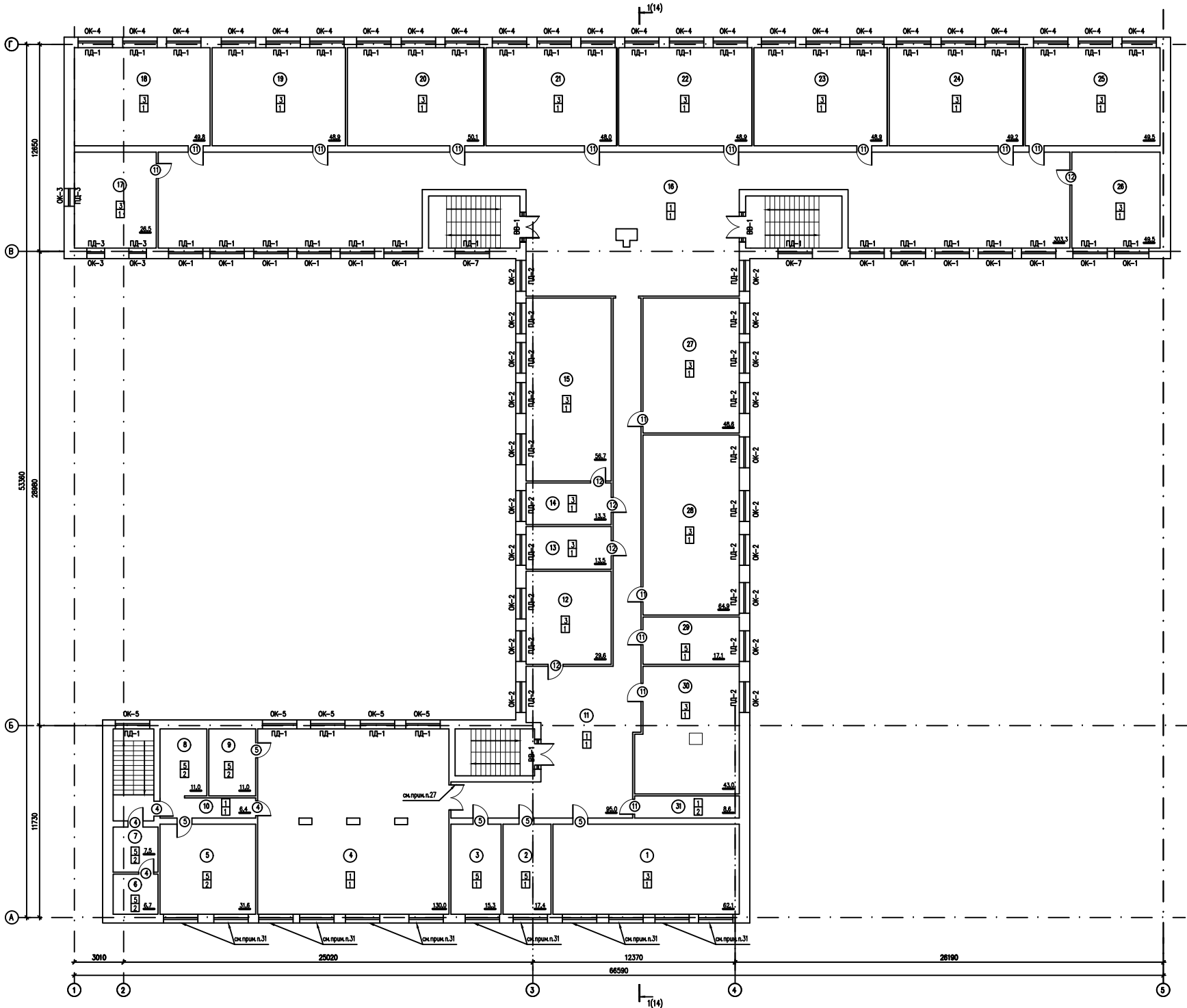
Согласовано

Инв. № подл

Подп. и дата

Взам. инв. №

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

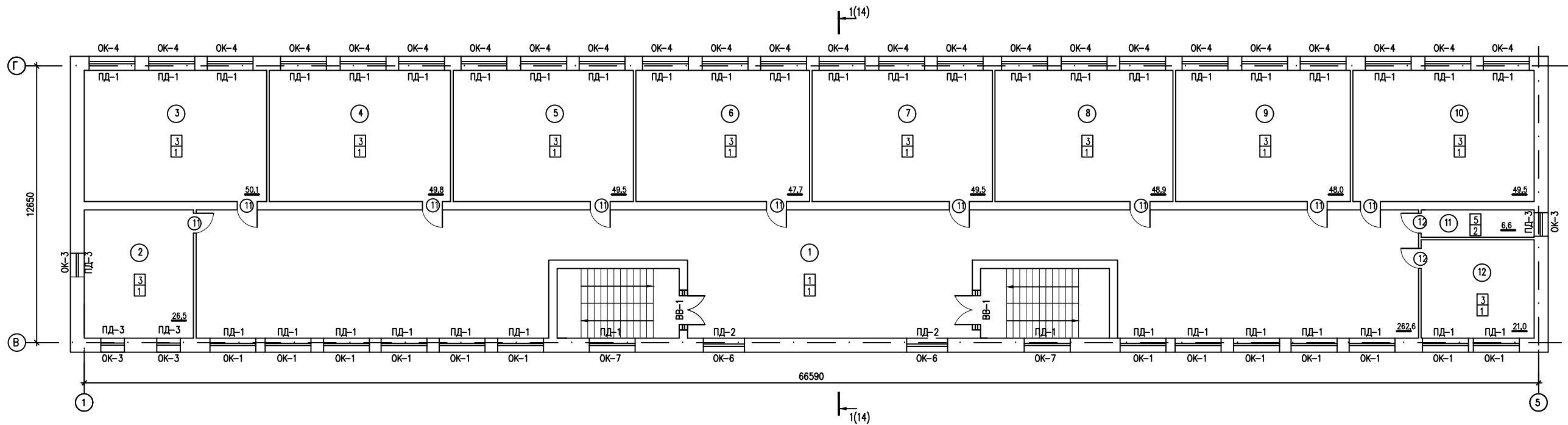


ЭСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖА

Номер по плану	Наименование	Площадь, кв. м	Комментарии про- исхождения, по- высотности и поверхности
1	Класс	62,1	
2	Поршное помещение	17,4	
3	Меритет	15,3	
4	Столовая	130,0	
5	Узел	31,6	
6	Поршное помещение	6,7	
7	Поршное помещение	7,5	
8	Поршное помещение	11,0	
9	Поршное помещение	11,0	
10	Коридор	6,4	
11	Коридор	95,0	
12	Кабинет	29,8	
13	Кабинет	13,5	
14	Кабинет	13,5	
15	Класс	56,7	
16	Коридор	303,3	
17	Поршное помещение	26,5	
18	Класс	49,8	
19	Класс	48,9	
20	Мультифункциональный кабинет	50,1	
21	Кабинет информации	48,0	
22	Кабинет	46,9	
23	Класс	48,9	
24	Класс	49,2	
25	Класс	49,5	
26	Класс	28,8	
27	Класс	48,6	
28	Класс	54,9	
29	Поршное помещение	17,1	
30	Кабинет	43,0	
31	Склад	8,6	
Всего		1597,8	

							ЭП
							Капитальный ремонт здания средней школы №2 в г. Есиль, Акмолинской области
Изм.	Кол.уч	Лист	N	Док.	Подпись	Дата	
ГИП		АвхадовХ.А.					
Нач.отд.		АвхадовХ.А.					
Выполнил		Байкенов Н.К.					
Н.контр.		Штейнгауер Т.					
							Эскизный проект
							Стадия
							Лист
							Листов
							ЭП
							4
							ТОО "ПГС Компания"
							г. Петропавловск
							Лицензия № 17003220

ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА



ЭСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 3 ЭТАЖА

Номер по плану	Наименование	Площадь м2	Категория про-изводства, по взрывной, бар-ва-пожарной и пожарной опас-ности
1	Коридор	262,6	
2	Поссобное помещение	26,5	
3	Класс	50,1	
4	Класс	49,8	
5	Класс	49,5	
6	Класс	47,7	
7	Класс	49,5	
8	Класс	48,9	
9	Класс	48,0	
10	Класс	49,5	
11	Поссобное помещение	6,6	
12	Класс	21,0	
Всего		709,7	

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ЭП			
						Капитальный ремонт здания средней школы №2 в г. Есиль, Акмолинской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	N	Док.	Подпись	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		АвхадовХ.А.					ЭП	5	
Нач.отд.		АвхадовХ.А.							
Выполнил		Байкенов Н.К.				План третьего этажа	ТОО "ПГС Компания" г. Петропавловск Лицензия № 17003220		
Н.контр.		Штейнгауер							

ФАСАД 1-5



ФАСАД 5-1



ФАСАД Г-А



согласовано
техническое решение
фасада
из. отделе архит. и
град.-са
р-на
Мурамов



СОГЛАСОВАНО:



Изм.	К. уч.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
ГИП	Авхадов				
Рук.гр.	Авхадов				
Проверил	Авхадов				
Исполн.	Байкенов				

Капитальный ремонт здания
средней школы №2 в г.Есиль,
Акмолинской области

Эскизный проект

Фасад 1-5, фасад 5-1,
фасад Г-А, фасад А-Г

Стадия Лист Листов
РП 6

ООО "ПГС Компания"
г.Петропавловск
ГСЛ № 17003220

Формат А3

ЭП

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №