РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «ДСК» «РемДорСтрой»

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Есильского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области»

ТОМ

Сметная документация

после экспертизы

Главный инженер проекта: _____ **Кинстлер В.**

г.Астана, 2017 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по рабочему проекту

Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области

Сметная документация составлена в соответствии с РСНБ РК 2015 «Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Расчет смет выполнен по программе АВС-4 (редакция 5.5.5)

При составлении сметной документации в текущем уровне цен использована сметно-нормативная база по состоянию на 3 квартал 2017 г.

При составлении смет на строительство объекта применены:

- сборники сметных цен и расценок на строительные работы;
- сборники сметных цен и расценок на монтаж оборудования;
- сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства;
- сборник сметных цен на инженерное оборудование, мебель и инвентарь;

При определении сметной стоимости капитального ремонта приняты:

- территориальный район (Акмолинская обл.) - 3

- накладные расходы на строительство приняты, согласно Приложению 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ "Государственный норматив по определению величины накладных расходов в строительстве";
- временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК 8.04-05-2015; 1 %
- средства на возмещение затрат при производстве СМР в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015; 1,785 %

- содержание авторского надзора и технадзора – на основании приказа №231-НҚ от 26.06.2015г. МЭН РК Комитет по делам строительства, ЖКХ и управление земельными ресурсами;
- налог на добавленную стоимость 12 %

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2017г. составляет:

96 968,189 тыс.тенге, в том числе

- строительно-монтажные работы **71 750,236** тыс.тенге

- оборудование **8 151,414** тыс.тенге

- прочие затраты **17 066,539** тыс.тенге

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Есильского района"

(наименование организации)

"УТВЕРЖДЕН"

сметный расчет в сумме 89 489,848 тыс. тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость: 9 588,198 тыс. тенге

'_____'_____20____г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области

Составлен в текущих ценах 3 квартала 2017 года

По состоянию на '_____'_____20___г

№№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование		Сметная стоимость, тыс.тенге			Общая сметная стоимость, тыс.тенге
				стрительно-монтажных работ	оборудования, мебели	прочие работы и затраты	
1	2	3		4	5	6	7
		ГЛАВА 4. ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА					
1	4-1	Наружные сети электроснабжения		4 791,039	6 483,812	0,000	11 274,851
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 4 :		4 791,039	6 483,812	0,000	11 274,851
		ГЛАВА 5. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ					
2	5-1	Наружные сети телефонизации		11 838,583	0,000	0,000	11 838,583
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 5 :		11 838,583	0,000	0,000	11 838,583
		ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ					
3	6-1	Теплоснабжение		8 100,947	70,724	0,000	8 171,671
4	6-2	Наружные сети водоснабжения и канализации		6 670,808	0,000	0,000	6 670,808
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 6 :		14 771,755	70,724	0,000	14 842,479
		ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ					
5	7-1	Вертикальная планировка		3 826,113	0,000	0,000	3 826,113
6	7-2	Благоустройство		30 619,753	1 135,925	0,000	31 755,678
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7 :		34 445,866	1 135,925	0,000	35 581,791
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7:		65 847,243	7 690,461	0,000	73 537,704
		Сметная заработная плата					8 192,056
		Нормативная трудоемкость, чел-ч					10 203
		ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ					
7	НДЗ РК 8.04-05-2015	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	1,00%	658,472			658,472
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8:		658,472			658,472
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8:		66 505,715	7 690,461	0,000	74 196,176
		ГЛАВА 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО					
8	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,7х1,05%	1,785%	1 187,127			1 187,127
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9:		1 187,127	0,000	0,000	1 187,127
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9:		67 692,842	7 690,461	0,000	75 383,303

1	2	3	4	5	6	7
		Сметная заработная плата				8 192,056
		Нормативная трудоемкость, чел-ч				10 203
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ:				
		в текущих ценах 3 квартала 2017 года	67 692,842	7 690,461	0,000	75 383,303
	Протокол заседания РБК РК №37 от 27.08.2014г.					
		в том числе в текущих ценах на 2018 год - 100 %, К=2405/2269	71 750,236	8 151,414	0,000	79 901,650
		НДС (12%) для 2018г.			9 588,198	9 588,198
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ЦЕНАХ 2018Г.:	71 750,236	8 151,414	9 588,198	89 489,848
	И Т О Г О :	ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ:	71 750,236	8 151,414	9 588,198	89 489,848

ДИРЕКТОР КИНСТЛЕР В.И.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Есильского района"

(наименование организации)

"УТВЕРЖДЕН"

сводный сметный расчет в сумме 96 968,189 тыс. тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость: 10 389,449 тыс. тенге

"____" _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области

Составлен в текущих ценах 3 квартала 2017 года

По состоянию на 201 г.

№№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование		Сметная стоимость, тыс.тенге			Общая сметная стоимость, тыс.тенге
				стрительно-монтажных работ	оборудования, мебели	прочие работы и затраты	
1	2	3		4	5	6	7
1		Проектные работы				3 005,000	3 005,000
2		Стоимость госэкспертизы				735,194	735,194
		И Т О Г О				3 740,194	3 740,194
3		Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты (2%)				74,804	74,804
		И Т О Г О		0,000	0,000	3 814,998	3 814,998
4		НДС (12%)				457,800	457,800
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ 2017г.:		0,000	0,000	4 272,798	4 272,798
1		Сметная стоимость в текущем уровне цен 2018г.		71 750,236	8 151,414	0,000	79 901,650
2		Услуги инженера (технадзора)	1,351%			1 079,471	1 079,471
3		Авторский надзор	0,20%			159,803	159,803
		И Т О Г О		71 750,236	8 151,414	1 239,274	81 140,924
4		Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты (2%)				1 622,818	1 622,818
		И Т О Г О		71 750,236	8 151,414	2 862,092	82 763,742
5		НДС (12%)				9 931,649	9 931,649
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ 2018г.:		71 750,236	8 151,414	12 793,741	92 695,391
		ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ.:		71 750,236	8 151,414	17 066,539	96 968,189

ДИРЕКТОР КИНСТЛЕР В.И.

Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области

В Е Д О М О С Т Ь

НОРМАТИВНОЙ ТРУДОЕМКОСТИ И СМЕТНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

Нормативная трудоемкость 14,054 тыс. чел.-ч
Сметная зарплата 8854,722 тыс. тенге

№№ п/п	№№ смет	Наименование работ и затрат	Нормативная Трудоемкость чел. -ч	Сметная Заработная плата Тыс. тенге
1	2	3	4	5
1	4-1	Наружные сети электроснабжения	535	463,503
2	5-1	Наружные сети телефонизации	692	548,54
3	6-1	Теплоснабжение	761	670,372
4	6-2	Наружные сети водоснабжения и канализации	1936	1520,469
5	7-1	Вертикальная планировка	471	519,345
6	7-2	Благоустройство	5808	4469,827
		ИТОГО	10203	8192,056
		Временные здания и сооружения-		
		Нормативная трудоемкость 658,472 x 0,0008 =	527	
		Сметная зарплата - 658,472 x 0,141 =		92,845
		Зимнее удорожание -		
		Нормативная трудоемкость 1187,127 x 0,0028 =	3324	
		Сметная зарплата - 1187,127 x 0,48 =		569,821
		Итого:	14054	8854,722

СОСТАВИЛ