ТОО «Elcom servis plus»

Государственная лицензия 15017109

Заказчик: ГУ «Отдел строительства

 Есильского района Акмолинской области»

#### РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Строительство 45-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Есиль, ул. № 3, дом № 3, Есильского района Акмолинской области**

##### Сметная документация

#### Т О М

 Сметная стоимость: 324496,92 тыс. тенге

 в том числе НДС 34767,53 тыс. тенге

 Директор ТОО

 «Elcom servis plus» Дюсембаев Н.

 Главный инженер проекта Сейфуллин Б.

 Нормоконтроль Дюсембаев Н.

г. Есиль – 2017 г.

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к смете: **Строительство 45-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Есиль, ул. № 3, дом № 3,**

**Есильского района Акмолинской области**

Сметная документация составлена на основании рабочих чертежей и спецификаций.

Сметная стоимость определена в ценах и нормах для 10 территориального района ресурсным методом (Приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 3 июля 2015г №235-нк. Приложение 1).

Расчет выполнен по программе АВС-4РС (редакция 5.5.5) в текущих ценах 3 квартала 2017 г. с учетом прогнозного уровня инфляции на 2018-2019 г.г.

При составлении сметной документации использована ресурсная сметно-нормативная база РСНБ РК 2015:

а) сборники сметных норм и расценок на строительные и специальные строительные работы;

б) сборники на монтаж оборудования;

в) сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы;

г) сборники текущих сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции;

д) сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства;

е) порядок определения сметной стоимости строительства в РК.

При определении сметной стоимости учтены следующие дополнительные затраты:

1. Накладные расходы 1 и 2 уровня приняты по «Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве» (Приложение 2 к приказу от 3 июля 2015г №235-нк).
2. Затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) – 0,9%.
3. Затраты на производство работ в зимнее время ( НДЗ РК 8.04-06-2015) – 1,7%.
4. Авторский надзор – 0,2%.
5. Технический надзор – расчет.
6. Проектно-изыскательские работы и экспертиза – договор.
7. Непредвиденные работы и затраты – 2%.
8. Налог на добавленную стоимость (Решение правительства РК) – 12%.
9. МРП 2017 года – 2269 тенге, МРП 2018 г. – 2405 тенге, МРП 2019 г. – 2525 тенге.

Главный инженер проекта Дюсембаев Н.

Составитель сметы Бардашева Н.