

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Согласно генерального плана предусмотрена посадка газона 6777,78м².

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния Акмолинской области.

Раздел ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей Курское Есильского района Акмолинской области» выполнен в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 5,0 месяцев.

В соответствии с письмом № 01/ш-137 от 18.07.2017 года начало строительства – июнь 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

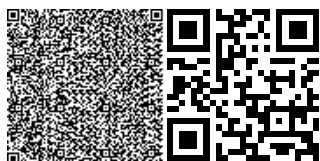
Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;



сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

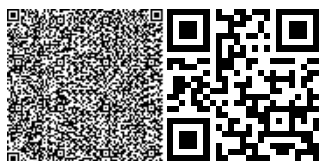
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 - 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 9

Основные показатели по сметной документации

| № п/п | Наименование показателя | Ед изм | Количество |
|-------|--|------------|------------|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 - 2018 г. г. | млн. тенге | 521,834 |
| | в том числе: | | |
| | СМР | млн. тенге | 249,871 |
| | оборудование | млн. тенге | 186,770 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 85,193 |



7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 14 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей села Курское Есильского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СЭС

1. Представлен паспорт на ЛСО, подтверждающий соответствие воды радиологическим требованиям.

Пояснительная записка

2. Добавлена запись ГИПа.
3. Содержание ПЗ откорректировано по составу проекта.
4. Добавлен лист «Содержание» и описание по недостающим разделам проекта.
5. Добавлены данные согласно акта обследования существующего водоснабжения села.
6. Добавлен раздел «Генеральный план».
7. Добавлен раздел по определению зон санитарной защиты.

Раздел ГП

8. Разработан план демонтажных работ.
9. Откорректированы показатели по ГП.
10. Для площадки водопроводных сооружений предусмотрена тропа наряда, двойное ограждение, освещение согласно п.17.1.5 17.1.6,13.3.1 СНиП РК 4.01-02-2009.
11. ГПЗ. Для всех сооружений указаны отм. 0.00.
12. Разработан раздел ГП для площадок водозабора. Согласно п.17.1.5 17.1.6,13.3.1 СНиП РК 4.01-02-2009 - предусмотрена тропа наряда, двойное ограждение, освещение

13. Пересчитаны показатели по разделу.

Раздел АС

Насосная станция, КПП

14. Выполнена экспликация помещений. Проставлена категория.
15. Откорректированы узлы по кровле.
16. АС7-8 Указана отметка 0.00, грунт в основании фундамента, расчетное сопротивление грунта основания.

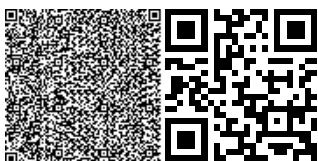
17. Показана отмостка. Глубина подошвы принята с учетом глубины промерзания.

Фильтры-поглотители. Резервуары на 200 м³

18. Привязаны недостающие листы. Указаны отм.0.00.

Электротехнические решения

Насосная станция



19. Лист 1. В таблице основных технических показателей указан коэффициент мощности.

20. Лист 3. Выполнены блокировки включения насосов с установками обеззараживания воды.

21. Листы ЭЛ.С. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1. Лампы накаливания заменены энергосберегающими. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Технологические решения

Сети водоснабжения

22. Предусмотрена станция водоподготовки по сухому остатку, жесткости, марганцу, сульфатам, которая предусмотрена на площадке водопроводных сооружений.

23. Расход на наружное пожаротушение откорректирован на 15 л/сек.

24. Представлено письмо заказчика о количестве жилых домов, подключаемых к проектируемой системе водоснабжения в селе Курское.

25. Представлено письмо заказчика о том, что реконструируемые водопроводные сети проходят по улицам без пересечения границ оформленных земельных участков и не затрагивают интересы других собственников земельных участков.

26. Проект согласован с ГКП на ПХВ «Есильский горкомхоз» на соответствие проекта выданным техническим условиям.

27. Представлены паспорта на скважины №№ 1,2,3.

28. Представлены расчеты расходов на 976 человек.

29. Представлен расчет емкости резервуаров.

30. Представлен расчет емкости и высоты ствола водонапорной башни.

31. Пояснительная записка дополнена подразделом «Пожаротушение», описаны проектные решения по наружному пожаротушению со ссылкой на норматив.

32. Пояснительная записка дополнена описанием установки дренажного насоса в НС II подъема.

33. В пояснительной записке указаны основные характеристики скважин.

34. Пояснительная записка дополнена описанием подбора диаметров приборов учета воды (счетчиков) по НС I, НС II подъемов и КПП.

35. Указано об установке знаков пожарных гидрантов по селу.

ТХ. НС I подъема

36. Лист 2. Указана отметки установки насоса, общая глубина скважины статический динамический уровни.

НВ. Площадка водозаборных сооружений

37. Лист 2. Условные обозначения показаны на проектируемые и существующие сети. На сетях нанесены буквенные обозначения сети. Сеть подачи воды в КПП не доработана.

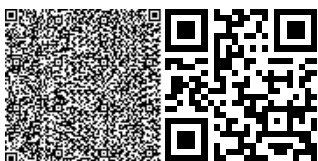
38. Листы 3,4. Профили дополнены грунтовыми колонками в соответствии с формой 2 ГОСТ 21.604-82.

39. Лист 5. Полная глубина колодцев по профилю принята в соответствии с п. 11.62 СНиП РК 4.01-02-2009.

-НВ

Листы 2-5. Уточнена расстановку пожарных гидрантов в соответствии с п. 11.16 СНиП РК 4.01-02-2009. ПГ обозначены в соответствии с черт 1. ГОСТ 21.604-82. Указана привязка пожарных гидрантов в соответствии с п. 11.16 СНиП РК 4.01-02-2009.

40. Листы 6-19. Профили дополнены грунтовыми колонками в соответствии с формой 2 ГОСТ 21.604-82.



41. Предусмотрены вантузы в колодцах 8, 23, 32, 44, 51, 67, уг.34 и выпуски в колодцах ПГ6, 19,42,47, уг.27 в соответствии с п.п.11.12 и 11.14 СНиП РК 4.01-02-2009.

42. Лист 20. Пожарные гидранты расположены строго по центру колодца.

Насосная станция II подъема

43. Лист 1. В таблице «Основные показатели по чертежам» откорректирован расход на пожар.

44. Листы 2,3. В соответствии с п. 16.3.1 СНиП РК 4.01-02-2009 на обоих напорных нитках предусмотрены водомерные узлы.

45. Спецификация откорректирована по замечаниям.

Электроснабжение

46. Лист 1. В таблице основных технических показателей указаны расчетная мощность, расчетный ток, коэффициент мощности.

47. В проекте выполнены требования СН РК 4.04-13-2003. п.4.50, а именно: расстановка сложных опор, типы опор, мероприятия по выполнению пересечений отражены в «Ведомости строительных и монтажных работ», «Установка опор», «Монтаж проводов», «Заземление», «Воздушные пересечения», «Монтаж линейного оборудования», «Ведомость строительных изделий», «Ведомость объема железобетона и масса металла, кг».

48. Листы ЭС.С. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1.

Наружные сети связи

49. Лист НСС.С. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1.

Фильтры-поглотители

Альбом III

Пояснительная записка

50. Лист 1. откорректирован устаревший СНиП на естественное и искусственное освещение.

51. Щит диспетчера исключен.

Силовое электрооборудование

52. Лист 2 показано, откуда приходит питающий кабель;

53. Листы 8, 9, 10 откорректирован номер питающего кабеля в соответствии с разделом «Электроснабжение»;

Технологический контроль

54. Лист 3 кабель обозначен так, как во внешних сетях и номера показаны для двух сооружений, от каждого сооружения - свой номер кабеля.

55. Лист 4

- уточнены номера цепей от прибора 1в в соответствии со схемой принципиальной;

- откорректированы номера цепей от прибора ДТКБ в соответствии со схемой монтажной щита А1 на черт. Э1-4, л.3 (3-9, 3-11).

Задание заводу-изготовителю на щит А1

56. Лист Э1-2, л. 2 блок питания БПЗ-24 исправлен на 22БП-36 (позиция 14).

57. Лист Э1-4, л. 3 исправлено подключение датчика ДТКБ (цепи 3-9,3-11 к Х24).

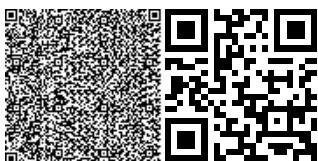
Спецификации оборудования

58. Выполнена привязка данного альбома, лампы накаливания заменены энергосберегающими.

Сметная документация

59. Уточнены затраты на проектно-изыскательские работы и затрат на экспертизу.

60. Сметная документация пересчитать в текущий уровень цен 4 квартал 2017 года.



61. В соответствии с п.18 ГНОСС откорректирован индекс перехода в текущий уровень цен материалов и оборудования, принятых по прайс листам.

62. Стоимость оборудования откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

63. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными.

Таблица 10

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | примечание (+ увелич. - снижение) |
|-------|---|------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая площадь земельных участков | га | 1.9081 | 1.9081 | - |
| 2 | Максимальное суточное водопотребление | куб.м/сут | 346.02 | 346.02 | - |
| 3 | Общая протяженность трассы водопровода | км | 11.540 | 11.540 | - |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 - 2018 г.г. | млн. тенге | 493,037 | 521,834 | +28,797 |
| | в том числе: | | | | |
| 4.1 | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 238,352 | 249,871 | +11,519 |
| 4.2 | оборудование | | 172,325 | 186,770 | +14,445 |
| 4.3 | прочие затраты | | 82,360 | 85,193 | +2,833 |
| | из них: | | | | |
| | - 2017 год | млн. тенге | | 15,279 | |
| | - 2018 год | | | 480,708 | |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 5,0 | 5,0 | - |

Примечание:

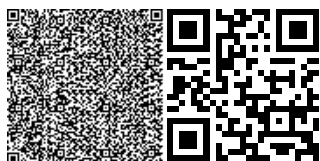
Увеличение – сметная документация пересчитана в текущий уровень цен 4 квартала 2017 года и приведена в соответствие с проектными данными.

Общее увеличение сметной стоимости составило 28,797 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей села Курское Есильского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|--|--------------------|
| Общая площадь земельных участков | 1.9081 га |
| Максимальное суточное водопотребление | 346.02 куб.м/сут |
| Общая протяженность трассы водопровода | 11,540 км |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 - 2018 г. г. | 521,834 млн. тенге |
| в том числе: | |
| строительно-монтажные работы | 249,871 млн. тенге |



оборудование
прочие затраты
Продолжительность строительства

186,770 млн. тенге
85,193 млн. тенге
5,0 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Есильского района» в соответствии с договором о государственных закупках работ №35 от 31.08.2017 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Есіл ауданы Курское ауылының су құбыры желілерін қайта құрастыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|--|------------------------|
| Жер телімінің жалпы ауданы | 1.9081 га |
| Максималды тәуліктік су тұтыну | 346.02 текше м/ тәулік |
| Су құбырының жалпы ұзындығы | 11.540 шақырым |
| 2017-2018 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, | 521,834 млн.тенге |
| соның ішінде: ҚМЖ | 249,871 млн.тенге |
| жабдықтар | 186,770 млн.тенге |
| өзге де шығындар | 85,193 млн.тенге |
| Құрылыс ұзақтығы | 5,0 ай. |

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

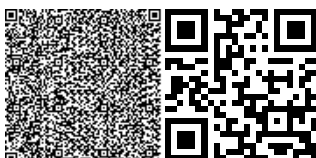
5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.08.2017 жылғы №35 келісім-шартқа сәйкес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы «Есіл ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директор

Н. Макаров

Жетекші сарапшы

Е. Омеляненко



Сарапшы

Д. Анферов

Сарапшы

Б. Кушпет

Сарапшы

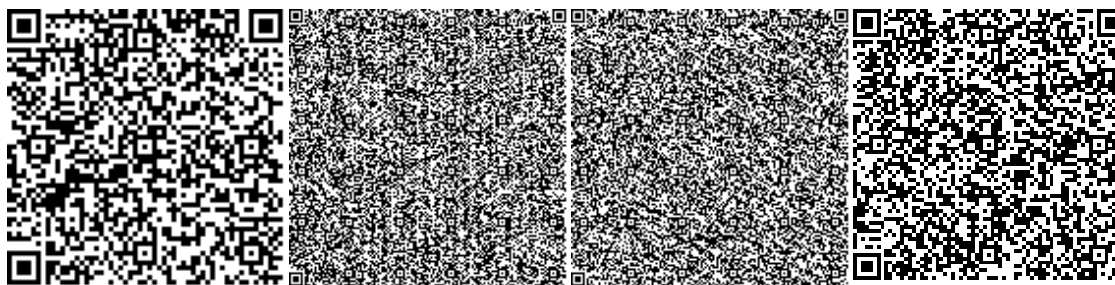
И. Ким

Сарапшы

Р. Прохоров

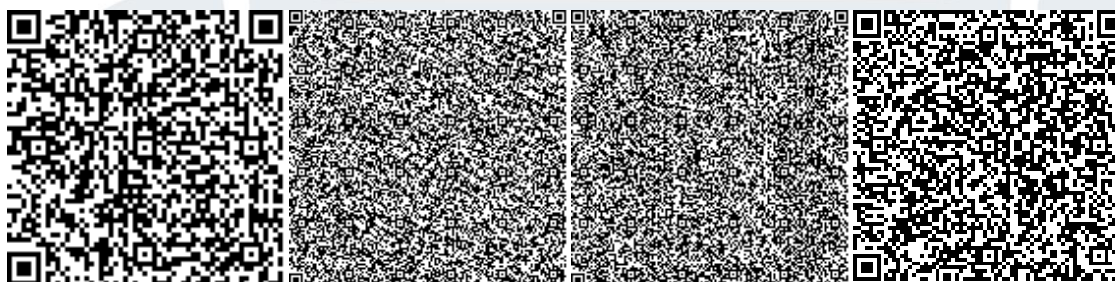
Макаров Н.Ф.

Директор



Прохоров Р.М.

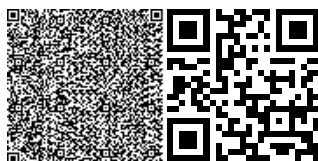
Эксперт

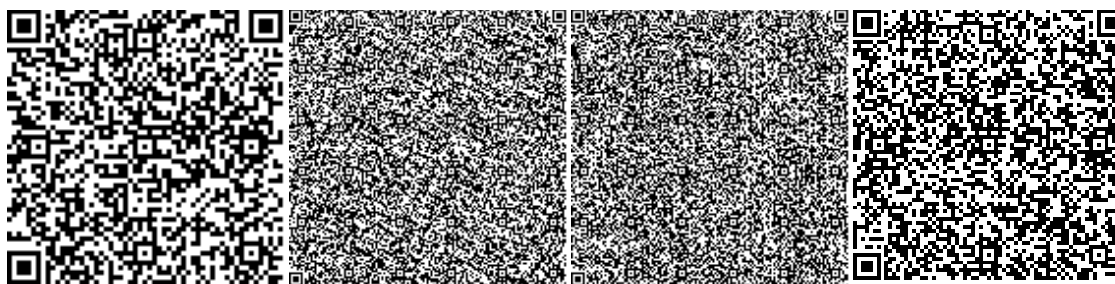


Ким И.Г.

Эксперт

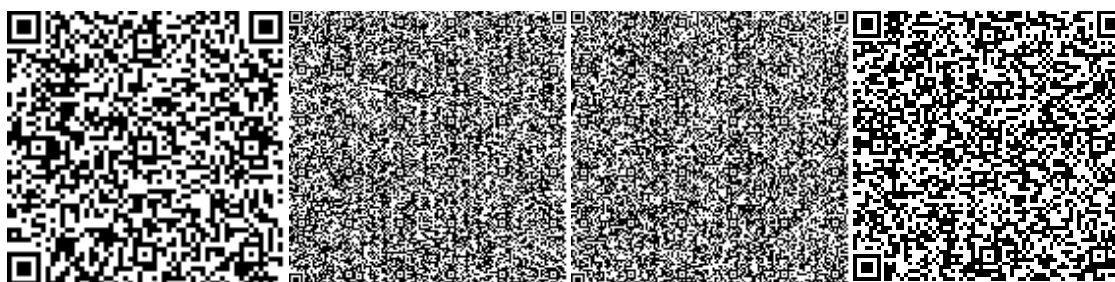
Заключение № ЭксБ-0244/17 от 14.12.2017 г. по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей села Курское Есильского района Акмолинской области»





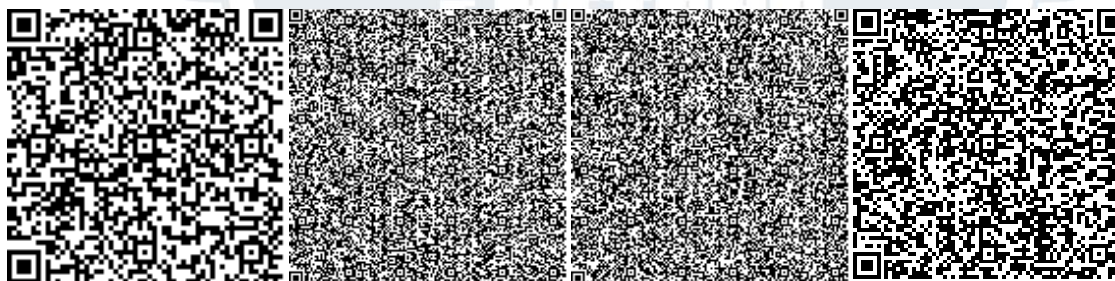
Кушпет Б.С.

Эксперт



Анферов Д.С.

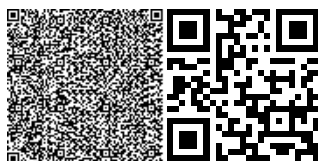
Эксперт

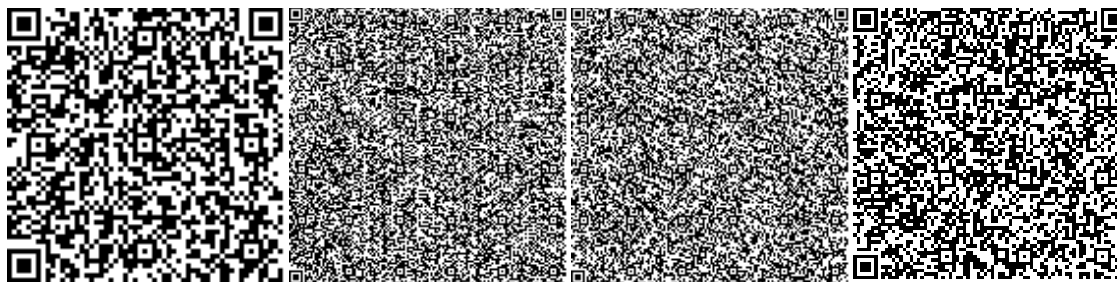


Омельяненко Е.Н.

Эксперт

Заключение № ЭксБ-0244/17 от 14.12.2017 г. по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей села Курское Есильского района Акмолинской области»





ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО г. АСТАНА

Заключение № ЭксБ-0244/17 от 14.12.2017 г. по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей села Курское Есильского района Акмолинской области»

