

## Памятка о порядке получения государственной услуги

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Информация об<br>услугодателе<br>(наименование, график<br>работы, адрес интернет-<br>ресурса)                                  | ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»,<br>с 9.00 час до 18.30 час. Обеденный перерыв с 13.00 час до 14.30 час.<br><br><a href="mailto:esil_arh@aqmola.gov.kz">esil_arh@aqmola.gov.kz</a>  |
| 2 | Информация об<br>организациях,<br>осуществляющих прием<br>заявлений и выдачу<br>результатов оказания<br>государственной услуги | 1) канцелярию услугодателя;<br>2) некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» (далее – Государственная корпорация);<br>3) веб-портал «электронного правительства»: <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> , <a href="http://www.elicense.kz">www.elicense.kz</a>  |
| 3 | Информация о способе<br>получения<br>государственной услуги<br>посредством веб-<br>портала «электронного<br>правительства»     | Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия ЭЦП. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством «личного кабинета» портала, справочных служб услугодателя, а также единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг.  |
| 4 | Срок оказания<br>государственной услуги  | 1) срок рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически несложных объектов:<br><br>на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий (далее – ТУ) – 6 (шесть) рабочих дней;<br><br>на получение исходных материалов (архитектурно-планировочное задание, ТУ, выкопировка из проекта детальной планировки (далее – ПДП), вертикальные планировочные отметки, поперечные профили дорог и улиц, схема трасс наружных инженерных сетей) – 15 (пятнадцать) рабочих дней.<br><br>Срок рассмотрения заявления на |

проектирование технически и (или) технологически сложных объектов:

на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий – 15 (пятнадцать) рабочих дней;

на получение исходных материалов (архитектурно-планировочное задание, ТУ, выкопировка из ПДП, вертикальные планировочные отметки, поперечные профили дорог и улиц, схема трасс наружных инженерных сетей) – 17 (семнадцать) рабочих дней.

Срок рассмотрения заявления для получения исходных материалов и разрешительных документов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий – 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подачи заявления.

Мотивированный отказ – 5 (пять) рабочих дней.

Услугодатель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения документов услугополучателя проверяет на полноту представленных документов.

В случае установления факта неполноты представленных документов и (или) документа с истекшим сроком действия услугодатель в указанные сроки дает мотивированный отказ в дальнейшем рассмотрении заявления.

При обращении в Государственную корпорацию день приема документов не входит в срок оказания государственной услуги, при этом результат оказания государственной услуги предоставляется за день до окончания срока оказания государственной услуги;

2) максимально допустимое время ожидания

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>для сдачи документов услугополучателем в Государственную корпорацию – 15 минут;</p> <p>3) максимально допустимое время обслуживания услугополучателя в Государственной корпорации – 20 минут.</p>   |
| 5 | <p>Перечень документов, необходимых для получения государственной услуги</p> | <p>1) в Государственную корпорацию:</p> <p>для получения архитектурно-планировочного задания и ТУ:</p> <p>заявление о предоставлении исходных материалов/архитектурно-планировочного задания и технических условий по форме, согласно приложению 2 к настоящему стандарту государственной услуги;</p> <p>документ, удостоверяющий личность (для идентификации личности услугополучателя);</p> <p>утвержденное задание на проектирование;</p> <p>правоустанавливающий документ на земельный участок (в случае отсутствия регистрации в государственной базе данных "Регистр недвижимости");</p> <p>опросный лист для технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения по форме, согласно приложению 3 к настоящему стандарту государственной услуги;</p> <p>для получения исходных материалов на новое строительство:</p> <p>заявление о предоставлении исходных материалов/архитектурно-планировочного задания и технических условий по форме, согласно приложению 2 к настоящему стандарту государственной услуги;</p> <p>документ, удостоверяющий личность (для</p> |

идентификации личности услугополучателя);

утвержденное задание на проектирование;

правоустанавливающий документ на земельный участок (в случае отсутствия регистрации в государственной базе данных "Регистр недвижимости");

опросный лист для технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения по форме, согласно приложению 3 к настоящему стандарту государственной услуги;

топографическая съемка;

для получения исходных материалов на реконструкцию (перепланировку, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений:

заявление для получения исходных материалов и разрешительных документов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий по форме, согласно приложению 4 к настоящему стандарту государственной услуги;

документ, удостоверяющий личность (для идентификации личности услугополучателя);

утвержденное задание на проектирование;

документ, удостоверяющий право собственности заявителя на изменяемый объект, с представлением подлинников для сверки государственным органом, рассматривающим заявление, подлинности документов, либо его нотариально засвидетельствованная копия (в случае отсутствия регистрации в государственной базе данных "Регистр недвижимости");

письменное согласие собственника (сособственников) объекта на намечаемое изменение и его параметры;

нотариальное засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы;

технический паспорт изменяемого помещения (оригинал предоставляется для сверки);

технический проект;

опросный лист для технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения по форме, согласно приложению 3 к настоящему стандарту государственной услуги и топографическая съемка (при необходимости в дополнительном подключении к источникам инженерного и коммунального обеспечения и/или увеличении нагрузок);

правоустанавливающий документ на земельный участок (если реконструкция предусматривает дополнительный отвод (прирезку) земельного участка) (оригинал предоставляется для сверки) (в случае отсутствия регистрации в государственной базе данных "Регистр недвижимости");

2) на портал:

для получения архитектурно-планировочного задания и ТУ:

заявление о предоставлении исходных материалов/архитектурно-планировочного задания и технических условий по форме,

согласно приложению 2 к настоящему стандарту государственной услуги;

электронная копия правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае отсутствия регистрации в государственной базе данных "Регистр недвижимости");

электронная копия задания на проектирование;

электронная копия опросного листа для технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения по форме, согласно приложению 3 к настоящему стандарту государственной услуги;

для получения исходных материалов на новое строительство:

заявление о предоставлении исходных материалов/архитектурно-планировочного задания и технических условий по форме, согласно приложению 2 к настоящему стандарту государственной услуги;

электронная копия правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае отсутствия регистрации в государственной базе данных "Регистр недвижимости");

электронная копия опросного листа для технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения по форме, согласно приложению 3 к настоящему стандарту государственной услуги;

электронная копия топографической съемки;

для получения исходных материалов на реконструкцию (перепланировку, переоборудования) помещений (отдельных

частей) существующих зданий и сооружений:

заявление для получения исходных материалов и разрешительных документов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий по форме, согласно приложению 4 к настоящему стандарту государственной услуги;

электронная копия утвержденного задания на проектирование;

электронная копия документов, удостоверяющих право собственности заявителя на изменяемый объект, с представлением подлинников для сверки государственным органом, рассматривающим заявление, подлинности документов, либо его нотариально засвидетельствованная копия (в случае отсутствия регистрации в государственной базе данных "Регистр недвижимости");

электронная копия письменного согласия собственника (сособственников) объекта на намечаемое изменение и его параметры;

электронная копия нотариального засвидетельствованного письменного согласия собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы;

электронная копия технического паспорта изменяемого помещения (оригинал предоставляется для сверки);

электронная копия технического проекта;

электронная копия опросного листа для

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения по форме, согласно приложению 3 к настоящему стандарту государственной услуги и топографической съемки (при необходимости в дополнительном подключении к источникам инженерного и коммунального обеспечения и/или увеличении нагрузок);</p> <p>электронная копия правоустанавливающих документов на земельный участок (если реконструкция предусматривает дополнительный отвод (прирезку) земельного участка) (оригинал предоставляется для сверки) (в случае отсутствия регистрации в государственной базе данных "Регистр недвижимости").</p> <p>Истребование от получателей документов, которые могут быть получены из информационных систем, не допускается.</p> |
| 6 | <p>Результат оказания государственной услуги</p>  | <p>Архитектурно-планировочное задание согласно приложению 1 к стандарту государственной услуги с приложением следующих исходных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технических условий;</li> <li>- схем трасс наружных инженерных сетей;</li> <li>- выкопировки из проекта детальной планировки;</li> <li>- вертикальных планировочных отметок;</li> <li>- поперечных профилей дорог и улиц.</li> </ul>   |
| 7 | <p>Дополнительная информация (номер Единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг, номера иных телефонных справочных служб, в</p> | <p>Услугополучатель имеет возможность получения информации о статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством «личного кабинета» портала, а также Единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг. 17. Информацию о порядке оказания государственной услуги также можно получить по телефону единого контакт-центра по</p>   |



|                    |   |
|--------------------|---|
| случае их наличия) | вопросам оказания государственных услуг:<br>1414. |
|--------------------|---|